Качество данных ЕГРН

Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) является сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных сведениях.

Ежедневно специалистами Управления Росреестра по Новосибирской области проводятся работы по выявлению и исправлению ошибок в сведениях ЕГРН. Данные работы проводятся по письменным обращениям граждан, по обращениям с личного приема, а также по информации о несоответствии характеристик в Личном кабинете налогоплательщика, поступающей от инспекций Федеральной налоговой службы России в порядке межведомственного взаимодействия.

Сведения ЕГРН об объектах недвижимости (площадь, этажность, адрес (местоположение), назначение, а для земельных участков также категория и вид разрешенного использования) должны соответствовать сведениям, указанным в правоустанавливающих документах, и фактическим характеристикам объекта недвижимости.

Проверить актуальность данных об объектах недвижимости из ЕГРН можно на официальном сайте Росреестра <https://rosreestr.ru> в разделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online».

Данный Сервис позволяет узнать информацию как о характеристиках объекта (кадастровый номер, статус объекта, площадь, адрес, категория земель и т.д.), так и о наличии либо отсутствии зарегистрированных прав, их ограничений и обременений. Поиск сведений об объектах, содержащихся в ЕГРН, осуществляется по кадастровому или условному номеру, а также по адресу или номеру права.

*Межмуниципальный Куйбышевский отдел*

*Управления Росреестра по Новосибирской области*