Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 июня 2016 г. N 193-п

О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО

ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА

ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ

СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА),

УКАЗАННОГО В ЧАСТИ 4 СТАТЬИ 18 ФЕДЕРАЛЬНОГО

ЗАКОНА ОТ 24.07.2007 N 209-ФЗ "О РАЗВИТИИ МАЛОГО И

СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства Новосибирской областиот 10.04.2018 N 134-п, от 25.09.2018 N 421-п) |

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", пунктом 4(1) постановления Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 N 645 "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества", статьей 21 Закона Новосибирской области от 02.07.2008 N 245-ОЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Новосибирской области" Правительство Новосибирской области постановляет:

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 10.04.2018 N 134-п)

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P38) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), указанного в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области от 10.04.2018 N 134-п, от 25.09.2018 N 421-п)

2. Контроль за исполнением постановления возложить на временно исполняющего обязанности первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 10.04.2018 N 134-п)

Губернатор Новосибирской области

В.Ф.ГОРОДЕЦКИЙ

Утвержден

постановлением

Правительства Новосибирской области

от 29.06.2016 N 193-п

ПОРЯДОК

ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ

ПЕРЕЧНЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ,

СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА

ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ,

А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДУСМОТРЕННОГО ЧАСТЬЮ 4 СТАТЬИ 18

ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 24.07.2007 N 209-ФЗ "О РАЗВИТИИ

МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства Новосибирской областиот 10.04.2018 N 134-п, от 25.09.2018 N 421-п) |

I. Общие положения

1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в государственной собственности Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Законом Новосибирской области от 02.07.2008 N 245-ОЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Новосибирской области".

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 25.09.2018 N 421-п)

2. Порядок устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в государственной собственности Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), указанного в части 4 статьи 18 Федерального закона 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Перечень).

(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области от 10.04.2018 N 134-п, от 25.09.2018 N 421-п)

3. Имущество, находящееся в государственной собственности Новосибирской области, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов МСП в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

(п. 3 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 25.09.2018 N 421-п)

4. Формирование, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование Перечня осуществляет департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области (далее - уполномоченный орган).

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 10.04.2018 N 134-п)

5. Запрещается продажа имущества, находящегося в государственной собственности Новосибирской области, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов МСП в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам МСП организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

(п. 5 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 25.09.2018 N 421-п)

II. Формирование и ведение Перечня

6. В Перечень вносятся сведения о движимом и недвижимом имуществе, в том числе зданиях, строениях, сооружениях, нежилых помещениях, оборудовании, машинах, механизмах, установках, транспортных средствах, инвентаре, инструментах, земельных участках, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми осуществляет уполномоченный орган в соответствии с Законом Новосибирской области от 18.12.2015 N 27-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области "Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области", которое по своему назначению может быть использовано субъектами МСП и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, для осуществления их деятельности, не востребованном органами государственной власти Новосибирской области для осуществления своих полномочий, соответствующем следующим критериям:

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 25.09.2018 N 421-п)

имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП);

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 25.09.2018 N 421-п)

имущество не ограничено в обороте;

имущество не является объектом религиозного назначения;

имущество не является объектом незавершенного строительства;

имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Новосибирской области;

имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

срок службы движимого имущества составляет не менее пяти лет.

(п. 6 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 10.04.2018 N 134-п)

7. При включении в Перечень сведений об имуществе, арендуемом субъектом МСП, необходимо письменное согласие арендатора на его включение в Перечень.

(п. 7 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 10.04.2018 N 134-п)

8. В Перечень не может включаться следующее имущество:

1) находящееся во владении и (или) в пользовании субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, которым в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" не может оказываться имущественная поддержка;

2) земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

(пп. 2 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 25.09.2018 N 421-п)

3) исключен. - Постановление Правительства Новосибирской области от 10.04.2018 N 134-п;

4) земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

(пп. 4 введен постановлением Правительства Новосибирской области от 25.09.2018 N 421-п)

9. [Перечень](#P146) содержит сведения об имуществе согласно приложению к настоящему Порядку и ведется уполномоченным органом на бумажных и электронных носителях.

10. Перечень дополняется ежегодно до 1 ноября текущего года.

(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области от 10.04.2018 N 134-п, от 25.09.2018 N 421-п)

11. Сведения об имуществе исключаются из Перечня по следующим основаниям:

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 10.04.2018 N 134-п)

1) исключен. - Постановление Правительства Новосибирской области от 25.09.2018 N 421-п;

2) изменения количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению;

3) прекращения права собственности Новосибирской области на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 10.04.2018 N 134-п)

4) исключен. - Постановление Правительства Новосибирской области от 10.04.2018 N 134-п;

5) возникновения потребности в имуществе у органов государственной власти Новосибирской области для осуществления своих полномочий;

6) принятия решения о закреплении имущества на праве оперативного управления, хозяйственного ведения;

7) невостребованности имущества субъектами МСП и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, в течение не менее двух лет со дня включения сведений об имуществе в Перечень и поступления заявления в отношении такого имущества о заключении концессионного соглашения, инвестиционного договора либо заявления о предоставлении такого имущества в аренду от лица, не являющегося субъектом МСП и организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 10.04.2018 N 134-п)

11.1. Исключение сведений об имуществе из Перечня по основаниям, предусмотренным [подпунктами 2](#P93) - [6 пункта 11](#P98), осуществляется не позднее 30 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в Реестр государственной собственности Новосибирской области.

(п. 11.1 введен постановлением Правительства Новосибирской области от 10.04.2018 N 134-п; в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 25.09.2018 N 421-п)

11.2. В случае исключения сведений об имуществе из Перечня по основаниям, предусмотренным [подпунктами 6](#P98), [7 пункта 11](#P99), одновременно с решением об исключении имущества принимается решение о дополнении Перечня иным имуществом взамен исключаемого.

(п. 11.2 введен постановлением Правительства Новосибирской области от 10.04.2018 N 134-п; в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 25.09.2018 N 421-п)

11.3. Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня, осуществляется не позднее 30 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в Реестр государственной собственности Новосибирской области.

(п. 11.3 введен постановлением Правительства Новосибирской области от 10.04.2018 N 134-п)

12. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются распоряжением Правительства Новосибирской области об утверждении Перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов МСП.

Имущество, находящееся в государственной собственности Новосибирской области, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным унитарным предприятием Новосибирской области, на праве оперативного управления за государственным учреждением Новосибирской области, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области, уполномоченных на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

(абзац введен постановлением Правительства Новосибирской области от 25.09.2018 N 421-п)

(п. 12 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 10.04.2018 N 134-п)

12.1. Рассмотрение предложения, указанного в [пункте 12](#P107) настоящего Порядка, и направление ответа лицу, представившему предложение, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления.

По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных [пунктами 6](#P67), [8](#P80) настоящего Порядка;

об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений [пунктов 8](#P80), [11](#P90) настоящего Порядка;

об отказе в учете предложения.

(п. 12.1 введен постановлением Правительства Новосибирской области от 10.04.2018 N 134-п)

12.2. Проект распоряжения Правительства Новосибирской области о включении в Перечень либо об исключении из Перечня сведений об имуществе, в отношении которого поступило обращение, подготавливается уполномоченным органом в течение 3 рабочих дней с даты принятия им соответствующего решения.

В случае принятия решения об отказе в учете указанного предложения уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень или исключения сведений об имуществе из Перечня.

(п. 12.2 введен постановлением Правительства Новосибирской области от 10.04.2018 N 134-п)

III. Опубликование Перечня

13. Перечень и изменения в него подлежат обязательному опубликованию в газете "Советская Сибирь", а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Правительства Новосибирской области и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 25.09.2018 N 421-п)

Приложение

к Порядку

формирования, ведения и обязательного

опубликования перечня государственного

имущества Новосибирской области, свободного

от прав третьих лиц (за исключением права

хозяйственного ведения, права оперативного

управления, а также имущественных прав субъектов

малого и среднего предпринимательства),

предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального

закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и

среднего предпринимательства в Российской Федерации"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства Новосибирской областиот 10.04.2018 N 134-п, от 25.09.2018 N 421-п) |

ПЕРЕЧЕНЬ

государственного имущества Новосибирской области, свободного

от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного

ведения, права оперативного управления, а также

имущественных прав субъектов малого и среднего

предпринимательства)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Реестровый номер имущества | Адрес (местоположение) объекта | Структурированный адрес объекта |
| наименование муниципального района/городского округа | наименование городского поселения/сельского поселения/внутригородского района городского округа | вид населенного пункта | наименование населенного пункта | тип элемента планировочной структуры | наименование элемента планировочной структуры | тип элемента улично-дорожной сети | наименование элемента улично-дорожной сети | номер дома (включая литеру) | тип и номер корпуса, строения, владения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |

|  |  |
| --- | --- |
| Вид объекта недвижимости; движимое имущество | Сведения о недвижимом имуществе |
| Кадастровый номер | Основная характеристика объекта недвижимости | Наименование объекта учета |
| тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства) | фактическое значение/проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м) |
| номер | тип (кадастровый, условный, устаревший) |
| 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о движимом имуществе | Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом |
| организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | субъекта малого и среднего предпринимательства |
| тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное | государственный регистрационный знак (при наличии) | наименование объекта учета | марка, модель | год выпуска | кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект | правообладатель | документы-основания | правообладатель | документы-основания |
| полное наименование | ОГРН | ИНН | дата заключения договора | дата окончания действия договора | полное наименование | ОГРН | ИНН | дата заключения договора | дата окончания действия договора |
| 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 |