

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ УСТЬЯНЦЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
БАРАБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**Тридцать седьмой сессии**

от 21 октября 2024 г.

№ 3

д. Устьянцево

**Об установлении ставок по налогу на имущество физических лиц на территории сельского поселения Устьянцевского сельсовета Барабинского муниципального района Новосибирской области с 2025 года**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и Законом Новосибирской области от 31 октября 2014 г. № 478-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Новосибирской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Устьянцевского сельсовета Барабинского района Новосибирской области Совет депутатов Устьянцевского сельсовета Барабинского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Установить с первого января 2025 года на территории сельского поселения Устьянцевского сельсовета Барабинского муниципального района Новосибирской области налог на имущество физических лиц.
2. Налог на имущество физических лиц является местным налогом и уплачивается физическими лицами, обладающими правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьёй 401 Налогового кодекса Российской Федерации.
3. Объектами налогообложения признаются все виды имущества, определенные статьёй 401 НК РФ, расположенное на территории Устьянцевского сельсовета Барабинского района Новосибирской области.
4. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости, за исключением случаев предусмотренных п.2ст. 402 НК РФ. Порядок определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения по налогу на имущество физических лиц определён в соответствии со статьёй 403 НК РФ.
5. Установить следующие налоговые ставки налога на имущество физических лиц:

№ п/п	Наименование объектов налогообложения	Ставка налога в % от кадастровой стоимости объекта налогообложения
1	Жилые дома, части жилых домов, квартир, частей квартир, комнат.  Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;	0,3

	<p>Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;</p> <p>Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанные в подпункте 2 пунктам 2 статьи 406 НК;</p> <p>Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;</p>	
2	Нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учёта (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;	2
3	Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.	2,5 ✓
4	Прочие объекты налогообложения	0,5

6. Налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц установлены, в соответствии со статьей 407 НК РФ, дополнительные льготы не устанавливаются.
7. Признать утратившим силу с 01.01.2025 г. Решение 5 сессии шестого созыва Совета депутатов от 23.12.2020г «Об установлении ставок по налогу на имущество физических лиц на территории сельского поселения Устьянцевского сельсовета Барабинского муниципального района Новосибирской области с 2021года» .
8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.
9. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник Устьянцевского сельсовета» и размещению на официальном сайте Устьянцевского сельсовета.

Председатель Совета депутатов  
Устьянцевского сельсовета  
Барабинского района  
Новосибирской области



Н.И.Кошельченко

Глава Устьянцевского сельсовета  
Барабинского района  
Новосибирской области



А.А.Устьянцев