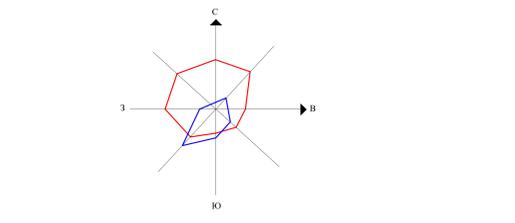
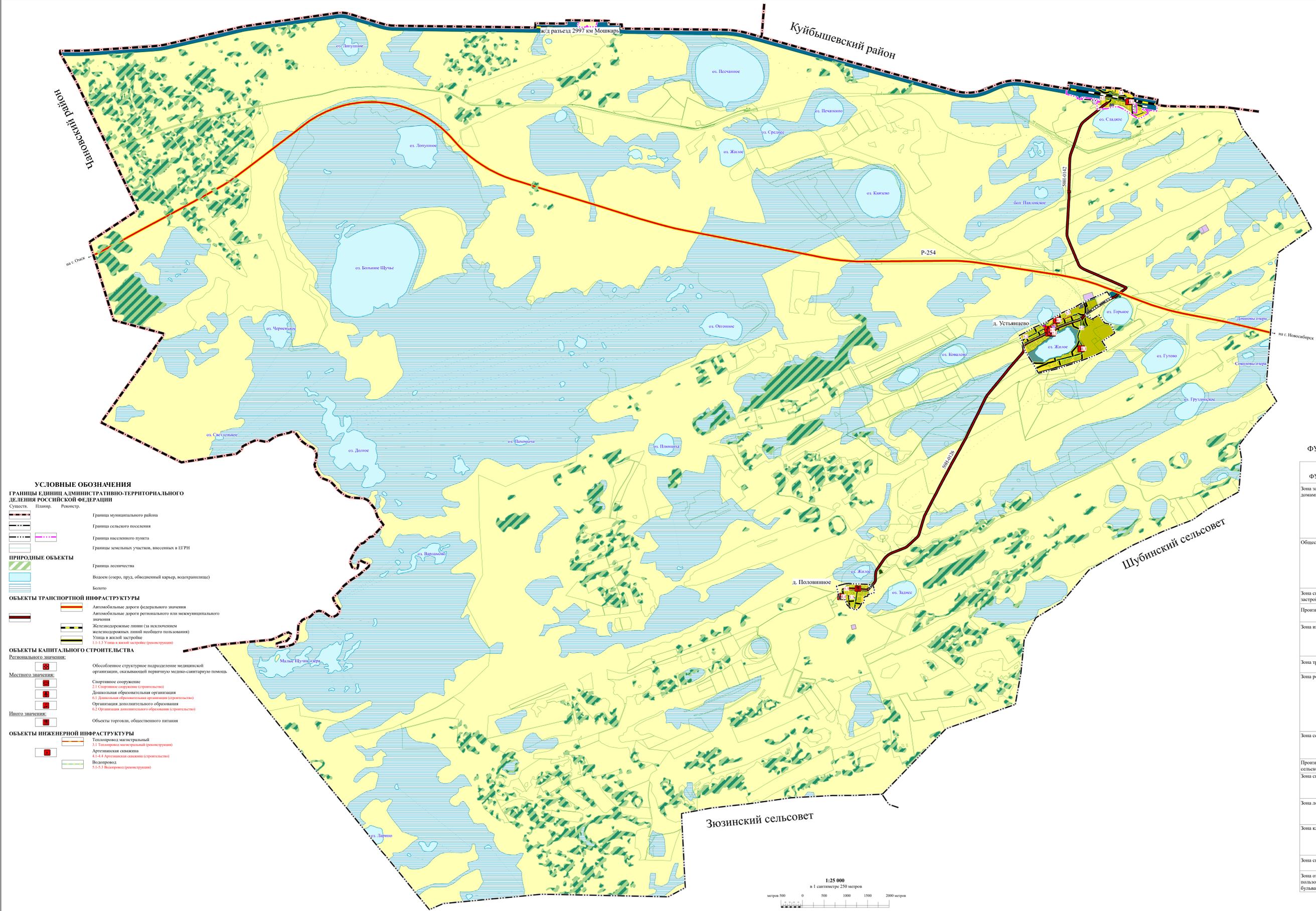


**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСТЬЯНЦЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ БАРАБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Карта функциональных зон Устьянцевского сельсовета Барабинского района Новосибирской области

М 1:25 000



- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Общественно-деловая зона
  - Зона специализированной общественной застройки
  - Зона инженерной инфраструктуры
  - Зона транспортной инфраструктуры
  - Зона сельскохозяйственного использования
  - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
  - Производственная зона
  - Зона рекреационного назначения
  - Зона лесов
  - Зона специального назначения
  - Зона кладбищ
  - Зона складирования и захоронения отходов
  - Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ НА ТЕРРИТОРИИ УСТЬЯНЦЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

НАИМЕНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ	ОПИСАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.
Общественно-деловая зона	Предназначены для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.
Зона специализированной общественной застройки	Территория, на которой размещаются объекты социальной инфраструктуры, такие как детские сады, школы, больницы, спортивные площадки и т.д.
Производственная зона	Зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.
Зона инженерной инфраструктуры	В зону инженерной инфраструктуры включаются территории, необходимые для технического обслуживания и охраны объектов, сооружений и коммуникаций зоны. В пределах зоны инженерной инфраструктуры возможно размещение комплексов производственных и коммунальных предприятий, складских баз с низким уровнем шума и загрязнения.
Зона транспортной инфраструктуры	Зона выделена для размещения и функционирования объектов транспортной инфраструктуры.
Зона рекреационного назначения	Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования объектов туризма и отдыха, существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечение их рационального использования, а также для отделения территорий жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон от территорий организаций, промышленных объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, а также обеспечения снижения данных воздействий средствами озеленения.
Зона сельскохозяйственного использования	Зона выделена для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур, огородничества, садоводства, животноводства, пчеловодства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и обеспечения сельскохозяйственного производства.
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Часть его территории, на которой размещают постройки и сооружения п роизводственного назначения данного сельскохозяйственного предприятия.
Зона специального назначения	Зона выделена для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, свалок бытовых отходов и иных объектов, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон городских и сельских поселений.
Зона лесов	Зона включает в себя участки территории земель лесного фонда. Требует особого режима рекреации, с соблюдением санитарных, экологических и противопожарных норм. Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.
Зона кладбищ	Зона выделена для размещения объектов ритуального назначения. На территориях зон специального назначения градостроительным регламентом устанавливается особый правовой режим использования этих территорий с учетом требований действующего законодательства, технических регламентов, действующих норм и правил.
Зона складирования и захоронения отходов	Территории, предназначенные для размещения полигонов твердых бытовых отходов и отходов производственной деятельности.
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

- Существ. Иппостр.
- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Границы земельных участков, внесенных в ЕТРН

**ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**

- Граница лесничества
- Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Болото

**ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

- Автомобильные дороги федерального значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Железнодорожные линии (с исключением железнодорожных линий необщего пользования)
- Улицы в жилой застройке
- 1:1.3.1 Улицы в жилой застройке (реконструкция)

**ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

- Регионального значения:
- Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь.
- Местного значения:
- Спортивное сооружение
  - 2.1 Спортивное сооружение (строительство)
  - Дошкольная образовательная организация
  - 6.1 Дошкольная образовательная организация (строительство)
  - Организация дополнительного образования
  - 6.2 Организация дополнительного образования (строительство)
- Иного значения:
- Объекты торговли, общественного питания

**ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

- Тепловодопровод магистральный
- 3.1 Тепловодопровод магистральный (реконструкция)
- Артезианская скважина
- 4.1.4 Артезианская скважина (строительство)
- Водопровод
- 5.1.5.3 Водопровод (реконструкция)

